

עמית, פולק, מטלון ושות'
מסד ב - 1966

אחזק פולק	אפרים לוי	חולן מרשנסקי	ענבר חס-טויר	מי רימר
משה מטלון	נעמה בכש	יוני פורג	אליעד פרג'ן	מנחם קיי
אריה זיגר *	רבת קסטוס-כץ	ציפי קולפ פריד	נועם וולוקס	לי איינהורן
חרון לוי	אמיר פיש	איתן לרד	יוליה קניאזוב	חוני זיס
אלדד כורש	נחית וזיזיון *	נחית שחאדה	לחית גודס	טינו כהן
יונתן אלטמן	שלום סימון *	נילי טורסל-טאו	טל צרפת-נורן	עידו מרון
איגן רוסטובסקי	עמרי פליק *	לירון לוי לג	דנה שורץ	קובי קימחי
ענת שטרנליב-מולכ	מורדכי	רועי נירון	ינון חמי	חנר אוסטמשינסקי
אסף ביגר	יונתן טיסונג	לירון אושרוביץ	אריאלה מגיד	ירחן אפרה
עפרה כהן	אבישי סהר	עידו חון	יוסף סבג	ספיר ביתן
מאיה יששכרוב *	שורן הורן	יאנה יבניצקי דרור	נטלי פוליאקוב	דנה גורדון
אורית ישראלי	אפו"ט אופק אחרון	מור גזית	יבגני (יוני) רסקין	קובי ויינקוויץ
אור חבר	עומר בן מתתיהו	טל ששון-פרסן	הראל אפרגן	נטליה זרן
איה רייך מינא	עדי אל רום	שני אשכנזי	חנני דובשני	
רחלי גוזלביא (ר'יה)	חילה שדייבסן	אסרת שטיינזון	גיא ליכמן	
אילת סורם	רות עמית-מגל	אלינור פולק	ליטל אפרתי	
יואב עציון *	עבד קדמי	ערן סבילסקי	אמיר בראל	
רחל הרר-ליפשיץ	עמרי הפגר	שירן גבע	עמית שילטון	
שרון לוגאקי הס	מטי מירזי	חן כרמן	מאשה קמינסקי	
אריאל פרנק	גל עומר	אריק בן סימחון	טל זייד רון	
עמיתו טינקלשטיין	אסף אורן	רעות אברהם	מור גרנות	
חגית פרחאל לון	יאיר אברהם	מנחם בן עמי	יניב חלממן	
בנימין גרוסמן	יוסף הלרשטיין	שירה זנציגר-מנעלם	אור ברך	
ססיים ברק רון	איתי נחתומי	רחלי ורדי	בר ערקש	
עומר בקרמן *	יפעת יום	ארישי שדה	צליל חודאדי	
חית ארבל	לימור סנמן	יאב שרמן	ספיר אלמגו	
גלית שיצר	ארי אוסטמן *	שמאון גיונול'	מנו בוגניט	
מיכאל יבן	של בראנץ	ליאור מוזס גולדנברג	זנו מישנין	

apm@apm-law.com

www.apm-law.com

משרד 03-568-9089

פקס 03-568-9001

בית APM, רח' ראו' ולנברג 8, בנין D,

קומה 8, רמת החייל, תל אביב 6971915

ישראל

תאריך: 1 ביולי, 2019

לכבוד

חברת אסיים נדל"ן בע"מ

באמצעות המנהל המיוחד, עו"ד אופיר נאור

ח.נ.

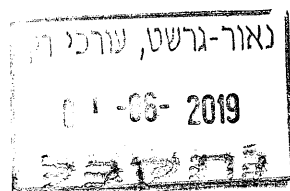
הנדון: חוב בגין נכס הפרויקט רזלוג

1. אנו פונים אליך כנציגי חברת תדחר בע"מ בקשר עם הפרויקט המשותף של תדחר ואסיים נדל"ן בע"מ (להלן: "אסיים") ברזלוג שבבולגריה (להלן: "פרויקט רזלוג"), זאת באמצעות חברת רילה ויו בע"מ (להלן: "החברה המשותפת").
2. בהתאם להסכם היוזמים שנחתם בין הצדדים ביום 5.11.2006, הצדדים מחזיקים בזכויות ובחובות הנכס מושא פרויקט רזלוג בחלקים שווים.
3. זה זמן ידוע לצדדים אודות קיומו של חוב לעיריית רזלוג הרובץ על חנכס בסך 225,813 אירו.
4. עוד נודע לנו, כי בכוונתה של העירייה להעמיד את חנכס למכירה פומבית על מנת לגבות את החוב, אם לא יוסדר בדרכים אחרות. זאת, כך נטען, על פי סמכויותיה של העירייה במקרים מסוג זה. היתרה אשר תיוותר לאחר המכירה תועבר לחברה המשותפת.
5. הנכס מתבקשים להודיע בתוך 7 ימים האם יש בכוונתכם להסדיר את חלקכם בחוב זה.
6. במידה ולא תעשו כן, תדחר מודיעה בזאת, כי לא תטפל בהסדרת מלוא החוב לבדה, ותחוב יותר על כנו על כל ההשלכות הנובעות מכך.
7. אין באמור לעיל כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות העומדת למרשתנו על פי הדין.

בכבוד רב ובברכה,

ק/אלדד כודש, עו"ד

עמית, פולק, מטלון ושות'



העתק: מר יואב שנהר

ATTENTION:

SHAREHOLDERS OF RILA VIEW DEVELOPMENT JSC,

UIC 175258631

Tzarigradsko shosse, Blvd, bl.10, 2nd floor

Sofia 1000, Bulgaria

("The Company")

Re: Financial debts and obligations of the Company

Dear Sirs,

As you were informed in our previous letters, the Company has serious outstanding debts to Razlog Municipality for local taxes. The debt is to the sum of **EUR 225, 813**.

Because of the size of the debt, the Municipality has engaged the services of a private debt collector in order to take action against the Company for non-payment of the above mentioned debt.

The private debt collector has therefore blocked the bank account of the Company and informed us that on 25 June 2019 an appraisal company will go to the site in order to make an evaluation of the value of the plots. Upon receipt of the evaluation from the appraisal company, the debt collector will organize a public tender for the plots. The legal procedures and actions of the private collector have incurred additional fees and expenses leading to an increase in the total sum of the debt. In the case of non-payment within one month by the Company, it is then possible for another party (company or person) to buy the land by public tender. In this case the Company will lose the land.

In addition, if the amounts paid for the land in the public sale procedure are not sufficient to cover the total of the debt, the Municipality is entitled to undertake other actions, including, but not limited to, declaring the Company bankrupt and so proceed with its forced winding-down. If this happens, not only the manager (s) of the Company, but its owners may eventually suffer some unfavorable consequences.

Hoping the above is of help, we remain at your disposal for additional information and comments.

Kind regards,

Yoav Shenhar