

חוק החברות  
התקנות

ובעניין: חוק החברות, התשנ"ט-1999;  
תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), התשס"ב-2002

החברה

ובעניין: אסיס 17/01/2019  
החלטה 51-381128-1  
בקשה 54 בתיק 38188-02-10  
ש' חגי ברנר

המנהל המיוחד

ובעניין: אופיר  
בתפקיד נוכח האמור בתגובה, הבקשה נמחקת.  
ע"י ב"ס  
ממשרד עוה"ד ממשרד נאור גרשט, עורכי דין  
מרחוב ויסוצקי 6, תל אביב 62338  
טל': 03-5447404, פקס: 03-5447405

המשיבה

ובעניין: ליברטי פרופרטיס בע"מ, ח.פ. 51-207345-3  
אצל עוה"ד ממשרד ש. פרידמן ושות', עורכי דין  
מרחוב ויצמן 2, תל אביב 6133101  
טל': 03-6931931, פקס: 03-6931930

הנאמן

ובעניין: משמרת חברה לשירותי נאמנות בע"מ  
נאמן מחזיקי אגרות החוב של אסיס נדל"ן בע"מ (סדרות א' ו-ב')  
מנחם בגין 48, תל אביב  
טל': 03-6380632, פקס: 03-6374344

הכנ"ר

ובעניין: כונס הנכסים הרשמי  
מרחוב השלושה 2, תל אביב 61090  
טל': 03-6899695, פקס: 02-6462502

תגובה מטעם המנהל המיוחד

בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 8.1.2019 ולאור הנימוקים והנסיבות שיפורטו להלן, המנהל המיוחד סבור כי בשלב זה התייתר הצורך בהכרעת בית המשפט הנכבד בבקשה הדחופה למתן הוראות למסירת מסמכים ולגילוי מידע אשר הוגשה לבית המשפט הנכבד ביום 2.1.2019 (להלן: "**הבקשה**"), תוך שהמנהל המיוחד שומר על מלא זכויותיו ו/או טענותיו כנגד המשיבה.

ואלה נימוקי התגובה:

1. במסגרת הבקשה, התבקש בית המשפט הנכבד ליתן צו המורה למשיבה למסור לידי המנהל המיוחד מסמכים, ולגלות מידע בהתאם למפורט בבקשה על מנת שהחברה תוכל לקבל החלטה מושכלת בעניינה, לאור ניסיונותיה של המשיבה לקדם מהלכים אשר עשויים לפגוע בזכויותיה של החברה ובנושיה, מחזיקי אגרות החוב. לחילופין, התבקש בית המשפט הנכבד להורות על דחיית אסיפת בעלי המניות הנדחית של חברת מלינה פרופרטיס (להלן: "**מלינה**") אשר זומנה על ידי המשיבה ליום 9.1.2019 בעיר סופיה שבבולגריה עד לאחר שיתקבלו בידי המנהל המיוחד מלא המסמכים המבוקשים במסגרת הבקשה.



2. כפי שפורט בכתבי הטענות שהוגשו מטעם המנהל המיוחד לבית המשפט הנכבד במסגרת הבקשה, רק לאחר הגשתה של הבקשה, החלה המשיבה להעביר חלק מהמסמכים שהתבקשו על ידי המנהל המיוחד, ואשר המשיבה סירבה להעביר לידי המנהל המיוחד קודם לכן.
3. לאור החלטת בית המשפט הנכבד מיום 8.1.2019, התקיימה ביום 9.1.2019 אסיפת בעלי המניות נדחית בסופיה בבולגריה, אליה התייצב עורך דין בולגרי שנשכר לצורך כך על ידי המנהל המיוחד, ונציגת המנהל המיוחד השתתפה באסיפה באמצעות מכשיר הטלפון.
4. במסגרת אותה האסיפה התבקשו על ידי המנהל המיוחד מסמכים נוספים שיאפשרו את בחינת טענותיה של המשיבה, כאשר נמסר מטעם חברת מלינה כי אלה יועברו לידי המנהל המיוחד. מסמכים אלה טרם הועברו והמנהל המיוחד ממתין לקבלתם.
5. בנסיבות אלה, ובשים לב לסעדים שהתבקשו במסגרת הבקשה, המנהל המיוחד סבור כי בשלב זה התייתר הצורך בהכרעת בית המשפט הנכבד במבוקש במסגרת הבקשה, תוך שהמנהל המיוחד שומר על מלא זכויותיו ו/או טענותיו כנגד המשיבה, לרבות, הגשת בקשה למתן הוראות נוספת כנגד המשיבה, ככל ויתעורר הצורך בכך, לאחר בחינת המסמכים שהועברו על ידי המשיבה.
6. כן, המנהל המיוחד מבקש להביא לידיעת בית המשפט הנכבד כי ביום 14.1.2019 התכנסה אסיפת מחזיקי אגרות החוב במסגרתה ניתן עדכון והסבר של המנהל המיוחד בנוגע לבקשה ולנסיבות שהובילו להגשתה. כן, התקיימה התייעצות עם מחזיקי אגרות החוב בנוגע לנכסים המוחזקים על ידי החברה בבולגריה.
7. המנהל המיוחד יוסיף לעדכן את בית המשפט הנכבד בדבר הליכי הניהול המיוחד, ככל ויידרש, כפי שנעשה עד כה.
8. למותר לציין, כי כל האמור בתשובת המשיבה אינו מקובל, מופרך ומוכחש, והרי התנהלות המשיבה לאחר הגשת הבקשה כאמור לעיל מדברת בעד עצמה, אך לפי שהתייתר הצורך להכריע בטענות אלה, המנהל המיוחד לא רואה מקום להרחיב בעניינים אלו בשלב זה.
9. לאור האמור לעיל, בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת להורות כמבוקש ברישא תגובה זו.




טלי שלו, עו"ד      רנן גרשט, עו"ד

באי כוח המנהל המיוחד  
 נאור - גרשט, עורכי דין

היום: 17 בינואר, 2019.

